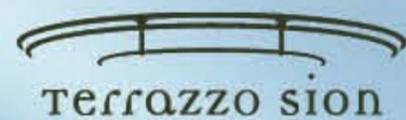




Terrazzo sion



## Prepare-se para ficar sem palavras.

Sem palavras. É assim que você vai se sentir no Terrazzo Sion.

A fachada imponente anuncia o que você vai encontrar aqui. Do pé-direito duplo à vista definitiva para a Mata das Borboletas, do acabamento primoroso ao lazer, tudo aqui foi feito para surpreender você.

Um verdadeiro clube que oferece opções de lazer para toda a família e para todos os momentos. Tanto aqueles de disposição e energia para o esporte, quanto aqueles de relaxamento completo.

E além da nobre vizinhança do lado de fora, aqui você tem excelentes espaços de convivência, para reunir os amigos que, como você, querem só o melhor.

Experimente a vida no Terrazzo Sion. Você e seus convidados vão ficar sem palavras.



Sensa....

incri...  
•••

# Sion

O Sion, bairro mais charmoso da zona sul, tem praças tranquilas, pistas para a prática de esportes ao ar livre, restaurantes e uma completa rede comercial que fazem a fama da região e há anos despertam nas pessoas o desejo de também viver aqui.

E o melhor de tudo é perceber como tranquilidade e agitação convivem em perfeita harmonia no Sion. Não faltam opções, tanto para quem quer badalar e se divertir pela noite, quanto para quem prefere relaxar lendo um livro em algum parque, sob a sombra de uma árvore. Por tudo isso, não poderia haver cenário melhor para o Terrazzo Sion.

E você ainda terá como vizinhos os melhores restaurantes, academias, praças, supermercados, colégios e lojas da cidade. Confira.





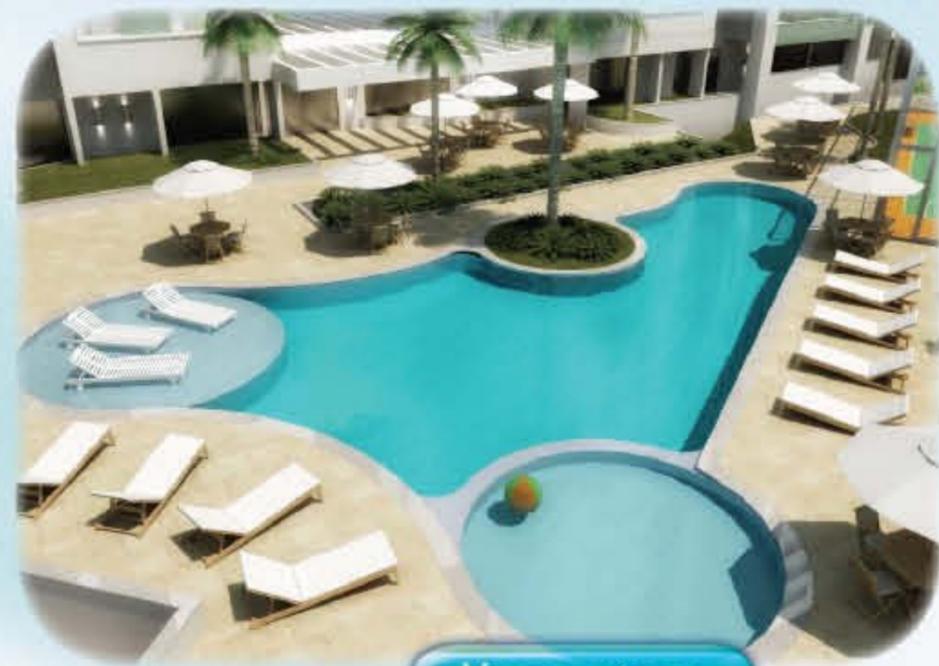
O pé-direito duplo divide a sua atenção: você fica sem saber se olha para o amplo espaço acima, ou para a Mata das Borboletas, a vista deslumbrante que vai fazer parte do seu dia-a-dia, definitivamente. Sensação de liberdade, espaço e luz como você nunca viu igual. Um ambiente como você só estava acostumado a ver nas revistas de decoração, e que agora vai entrar na sua vida.



PORTARIA 24 HORAS



HALL



VISTA AÉREA



Este material tem caráter meramente ilustrativo e não tem a finalidade de contrato. O mobiliário e os equipamentos são ilustrados para fins de referência e não representam o produto final. O mobiliário e os equipamentos poderão sofrer alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos materiais no mercado.

ESPAÇO GOURMET



Propriedade sob medida

SALÃO DE FESTAS



Propriedade sob medida

TERRAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO FITNESS



KIDS ROOM

QUADRA



PLAYGROUND

# Sensa...

Um projeto inteligente maximiza os espaços, integra os ambientes e aproveita melhor a iluminação natural. Tudo isso equilibra as sensações de aconchego e amplitude na medida certa.

No Terrazzo Sion, esse projeto cheio de harmonia fica ainda mais completo com a paisagem de encher os olhos que espera por você.



SALA TV



Percepção artística

SALA DE JANTAR



Este material tem caráter meramente ilustrativo e não constitui oferta de venda. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações sem prejuízo sobre as condições de disponibilidade dos mesmos no mercado.



SALA DE ESTAR COM PÊ-DIREITO DUPLO



## VARANDA COM PÉ-DIREITO DUPLO



## VARANDA GOURMET



## COZINHA



## SUÍTE



## QUARTO



reprodução art&sz

## HOME OFFICE

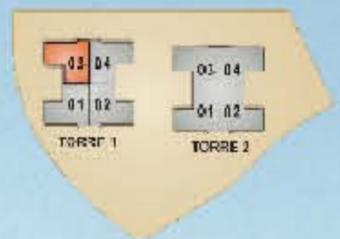


reprodução art&sz

# Aptos. tipo



Apto. 103 - Bl. 1

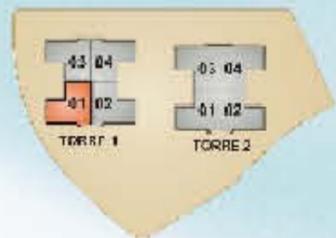


3  
qtos.  
(suíte)

Área privativa



Apto. 201 - Bl. 1

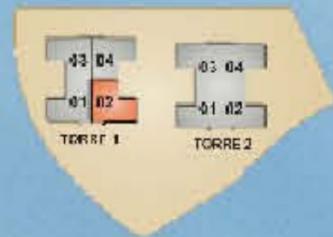


Opção 01  
Pavimento par

Opção 02  
Pavimento par



Apto. 202 - Bl. 1

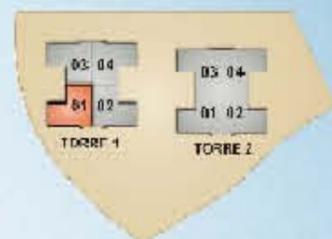


3  
qtos.  
(suíte)

Opção 01  
Pavimento ímpar



Apto. 301 - Bl. 1

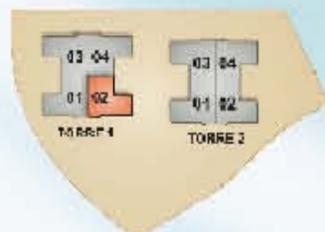


3  
qtos.  
(suíte)



Opção 02  
Pavimento ímpar

Apto. 302 - Bl. 1



# Incrí...

Se o Terrazzo já foi concebido para oferecer espaços amplos e diversificados, imagine como são as coberturas. Um excelente terraço, com espaço gourmet, perfeito para receber seus convidados. Se você se apaixonar, não se preocupe: está coberto de razão.

# Coberturas

3  
qtos.  
(suíte)

qtos.  
(suíte)



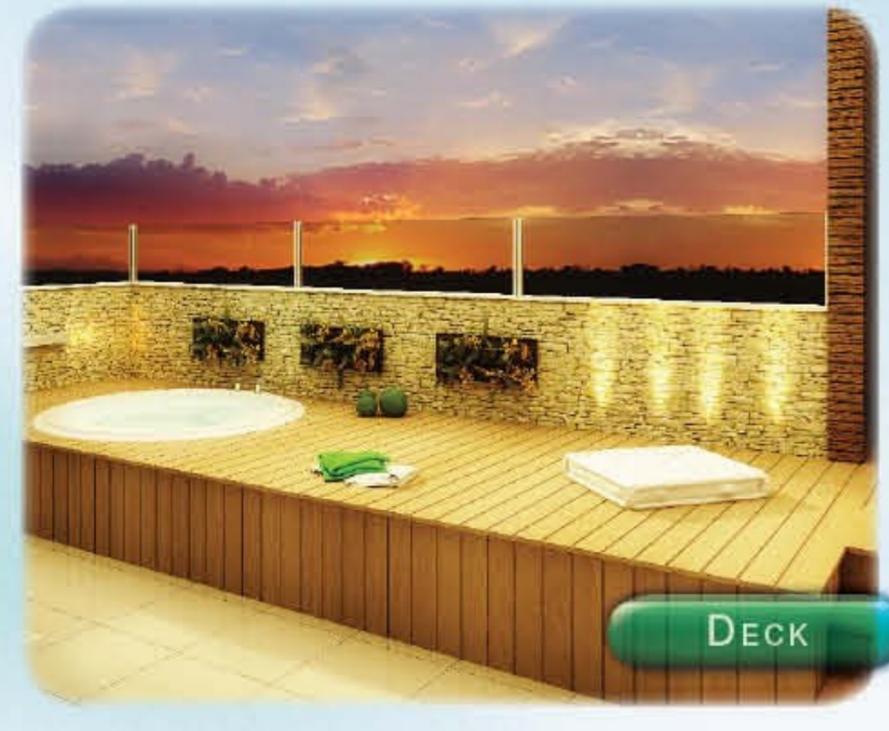
Quartos: piso em laminado de madeira  
Demais ambientes: piso revestido em porcelanato



MEZANINO



ESPAÇO GOURMET COBERTURA



DECK

# Lazer completo



IMPLANTAÇÃO

- 15 COPA TORRE 2
- 16 LS. FEMININO
- 17 LS. MASCULINO
- 18 MALL DE ACESSO TORRE 1
- 19 MALL DE ACESSO TORRE 2
- 20 FITNESS CENTER
- 21 ESPAÇO GOURMET
- 22 TERRAÇO GOURMET
- 23 ESPAÇO KIDS
- 24 SALÃO DE JOGOS
- 25 PLAYGROUND
- 26 QUADRA POLIESPORTIVA
- 27 SAUNA
- 28 SALA DE DESCANSO
- 29 CHURRASQUEIRA
- 30 DECK
- 31 PISCINA ADULTO
- 32 PISCINA INFANTIL
- 33 DECK MOLHADO
- 34 SOLARIUM / GAZERO



[www.terrazosion.com.br](http://www.terrazosion.com.br)